



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

13.02.2023 nr 6-2.1/594

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 08. veebruari 2023 korraldusega nr 84 on algatatud Sindi linnas Kevade, Suve Ja Tiigi tn kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 42 316 m² asub Sindi linnas Kevade, Tiigi, Soo ja Pikk tn vahelisel alal. Detailplaneeringu alasse ei kuulu Pikk tn äärsed krundid.
Planeeringualas asuvad:

Elamumaa katastriüksused

| Nr | Katastriüksuse nimi | Kü tunnus |
|----|---------------------|----------------|
| 1 | Kevade tn 10 | 74101:003:0184 |
| 2 | Kevade tn 12 | 74101:003:0186 |
| 3 | Kevade tn 2 | 74101:003:0187 |
| 4 | Kevade tn 4 | 74101:003:0185 |
| 5 | Kevade tn 6 | 74101:003:0183 |
| 6 | Kevade tn 8 | 74101:003:018 |
| 7 | Suve tn 7 | 74101:003:0188 |
| 8 | Suve tn 8 | 74101:003:0189 |
| 9 | Suve tn 9 | 74101:003:0190 |
| 10 | Suve tn 10 | 74101:003:0191 |
| 11 | Suve tn 11 | 74101:003:0192 |
| 12 | Suve tn 12 | 74101:003:0193 |
| 13 | Suve tn 13 | 74101:003:0194 |
| 14 | Suve tn 14 | 74101:003:0195 |
| 15 | Suve tn 15 | 74101:003:0196 |
| 16 | Suve tn 16 | 74101:003:0197 |
| 17 | Tiigi tn 8a | 80901:001:1085 |
| 18 | Suve tn 18 | 74101:003:0199 |
| 19 | Suve tn 20 | 74101:003:0201 |
| 20 | Suve tn 21 | 74101:003:0202 |
| 21 | Suve tn 22 | 74101:003:0203 |
| 22 | Suve tn 23 | 74101:003:0007 |
| 23 | Suve tn 24 | 74101:003:0204 |
| 24 | Suve tn 25 | 74101:003:0205 |

| | | |
|----|-------------|----------------|
| 25 | Suve tn 26 | 74101:003:0239 |
| 26 | Suve tn 27 | 74101:003:0206 |
| 27 | Suve tn 28 | 74101:003:0207 |
| 28 | Suve tn 29 | 74101:003:0208 |
| 29 | Suve tn 30 | 74101:003:0209 |
| 30 | Suve tn 31 | 74101:003:0014 |
| 31 | Suve tn 32 | 74101:003:0210 |
| 32 | Suve tn 33 | 74101:003:0211 |
| 33 | Suve tn 34 | 74101:003:0212 |
| 34 | Suve tn 35 | 74101:003:0213 |
| 35 | Suve tn 36 | 74101:003:0228 |
| 36 | Suve tn 37 | 74101:003:0214 |
| 37 | Suve tn 38 | 74101:003:0230 |
| 38 | Suve tn 39 | 74101:003:0229 |
| 39 | Suve tn 40 | 74101:003:0215 |
| 40 | Suve tn 41 | 74101:003:0238 |
| 41 | Suve tn 42 | 74101:003:0222 |
| 42 | Suve tn 43 | 74101:003:0216 |
| 43 | Suve tn 44 | 74101:003:0217 |
| 44 | Suve tn 45 | 74101:003:0218 |
| 45 | Suve tn 46 | 74101:003:0219 |
| 46 | Suve tn 47 | 74101:003:0220 |
| 47 | Suve tn 48 | 74101:003:0237 |
| 48 | Tiigi tn 2 | 74101:003:0168 |
| 49 | Tiigi tn 4 | 74101:003:0177 |
| 50 | Tiigi tn 6 | 74101:003:0092 |
| 51 | Tiigi tn 8 | 74101:003:0128 |
| 52 | Tiigi tn 10 | 74101:003:0068 |
| 53 | Tiigi tn 12 | 74101:003:0080 |
| 54 | Tiigi tn 14 | 74101:003:0167 |
| 55 | Tiigi tn 16 | 74101:003:0059 |

Transpordimaa katastriüksus Suve tänav kü tunnus 74101:003:0415. Osaliselt transpordimaa katastriüksus Tiigi tänav kü tunnus 74101:003:0433.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on määrata olemasolevatele katastriüksustele juurdepääsud, hoonestusala ning ehitusõigus elamu ja abihoone või abihoonete ehitamiseks ning selleks vajaliku taristu paiknemine, anda haljastuse ja heakorra lahendus.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E5. Selle kohaselt määratakse elamukrundi minimaalseks suuruseks, millele antakse ehitusõigus, 600 m². Detailplaneeringuga ei moodustata juurde ühtegi uut krunti, mille suurus on vähem kui 600 m². Detailplaneering ei muuda kehtivat Sindi linna detailplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kui võrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise

keskkonnamõjuga tegevusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus

Esitatud: Rahandusministeerium, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Sindi
Vesi OÜ, piirinaabrid, puudutatud isikud

Leles Luhse

detailplaneeringu spetsialist

5359 9927, leles.luhse@torivald.ee